



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Spett.le Residenza Platamona S.R.L c/o Geom.
Stefano Salis
stefano.salis@geopec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Modifica della Struttura di Comunità Alloggio in Comunità Residenziale Integrata per Anziani. Proponente: Residenza Platamona S.R.L. Comune: Sassari Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 4 febbraio 2026 (prot. D.G.A. n. 3546 di pari data) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la trasformazione della Struttura Residenziale a Carattere Comunitario – Comunità Alloggio per anziani in Struttura Residenziale di Comunità Integrata per anziani. La struttura è situata nel Comune di Sassari, in località Platamona, Via Pieroni SNC ed è censita catastalmente al Foglio 1 Particella 270 ed inquadrata nel PUC vigente in zona H2.2

La decisione di procedere con l'attivazione della Comunità Integrata nasce dall'esigenza di garantire un livello di assistenza più adeguato agli ospiti, costituiti in prevalenza da persone over 70 non autosufficienti. Molti di essi, oltre a necessitare dei servizi assistenziali, fisioterapici e sanitari offerti dal Centro Cura e Salute, richiedono una presenza continuativa in un contesto socio assistenziale e socio sanitario più strutturato e completo.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che la struttura oggetto di modifica ricade all'esterno dei confini della Rete Natura 2000 in un contesto già antropizzato, a una distanza minima di circa 80 m dal confine della ZSC "Stagno e ginepreto di Platamona" (ITB010003). In prossimità è presente l'habitat cod. 2270* "Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*", che non subirà interferenze derivanti dalla modifica in oggetto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

La variazione della struttura incide solo sull'organizzazione interna dei servizi, in quanto non modifica lo stato dei luoghi, non comporta interventi o attività con potenziale impatto sugli habitat e non altera il quadro delle pressioni già esistenti, e pertanto, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete, non deve essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglatu da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI